

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
28-08-2018
1600
172
Predsjednik
POŠTA
Broj prijema
Telefon
FAX
POŠTOS

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju
LASTOVO
OIB: 76382298892

Ref 11

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska br.6
21000 SPLIT

Posl.br. 5 St.48/2014

Predmet: odgovor na zaključak suda od 26.srpnja 2018.god.
zaprimljen 03. kolovoza 2018.g.

Obrazloženje točke II. Zaključka, stavak 4, razlike iznosa od 342.339,41 kuna i iznosa od 387.003,71 kuna, predstavlja iznos prodanog vina u iznosu od 44.664,30 kuna.

Da bi se moglo utvrditi da li će biti novca za stečajne vjerovnike u ovom stečajnom postupku potrebno je da sud utvrdi nagradu za rad stečajnog upravitelja.

U privitku ovog podneska prilaže se jedinstven obračun imovine osigurane razlučnim pravom i ukupno unovčenom u iznosu od 186.839,41 kuna.

U Dubrovniku, 25. kolovoza 2018. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

LASTOVO - POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA
u stečaju
LASTOVO

1601
Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju
LASTOVO
OIB: 76382298892

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska br.6
21000 SPLIT

Posl.br. 5 St.48/2014

Jedinstven obračun imovine osigurane razlučnim pravom i ukupno unovčenom u iznosu od 186.839,41 kuna.

1. Postrojenje uljare (Stara uljara) prodano je na drugoj javnoj dražbi za iznos od 9.000,00 kuna
2. Traktor Zetor 6320 - kom 1, broj šasije U632011540C, Evid.br.40013 prodan je na prvoj javnoj dražbi za iznos od 35.500,00 kuna
3. POGON VINARIJE prodan je na 17. (sedamnaestoj) javnoj dražbi za iznos od 142.339,41 kuna

Ukupno: 186.839,41 kn

Troškovi po čl. 170. st.1. Stečajnog zakona

1. $9.000,00 \times 5\% = 450,00$ kn
2. $35.500,00 \times 5\% = 1.775,00$ kn
3. $142.339,41 \times 5\% = 7.116,97$ kn

Ukupno: 9.341,97 kn

Člankom 170.st.2. Stečajnog zakona

Stvarni troškovi:

1.

- PDV	1.800,00 kn
- procjena vještaka	2.500,00 kn
- trošak javnog bilježnika za prvu javnu dražbu, drugu je platio kupac	1.100,00 kn
- nagrada bruto za rad stečajnog upravitelja	1.161,00 kn

Ukupno stvarni troškovi: 6.561,00 kn

2.

- PDV	7.100,00 kn
- procjena vještaka	1.250,00 kn
- nagrada bruto za rad stečajnog upravitelja	4.579,50 kn
- održavanje traktora prije procjene i prodaje da bi se mogao registrirati	18.779,00 kn

Ukupno stvarni troškovi: 31.708,50 kn

3.

- PDV	28.467,88 kn
- procjena vještaka	10.000,00 kn
- nagrada bruto za rad stečajnog upravitelja	22.661,78 kn
- održavanje i čvanje pogona vinarije	49.335,78 kn


Ukupno stvarni troškovi: 110.465,44 kn

Ukupno: 148.734,94 kn

Isplaćeno je razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvoj iznos od 28.762,50 kuna.

U Dubrovniku, 25.kolovoza 2018. god.

Stečajni upravitelj:
Ivanka Sušić


LASTOVO - POLJOPRIVREDENA
ZADRUGA
u stečaju
LASTOVO

1603
-173

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

Predano za poštu obično-prep. dne
POŠTA
Broj prijema
Telefonski broj

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju
LASTOVO
OIB: 76382298892

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br. 5 St.48/2014


Predmet: prijedlog za skupštinu vjerovnika

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Odluka da li će se sat za struju i sat za vodu prenijeti sa stečajnog dužnika na Mali Miće d.o.o. i ugovoriti korištenje prostora.
3. Odluka o najmu prostora za ponudu za iznajmljivanje prostora Nada Lešić i Ivan Ivelja.
4. Razno.

Kako je zaprimljen podnesak u prilogu od Mali Miće d.o.o. potrebno je da vjerovnici donesu odluku o zaprimljenom podnesku. Zaprimljen je podnesak od Nade Lešić bivše zaposlenice stečajnog dužnika.

U Dubrovniku, 25. kolovoza 2018. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić



LASTOVO - POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA
u stečaju
LASTOVO



UTEMELJENO 1990.

mali MIĆE d.o.o.

OIB 25551368400

Sv. Kuzme i Damjana bb

20290 LASTOVO

HR V A T S K A

e-pošta; petar.grgurevic@du.t-com.hr

Lastovo; 10. travnja 2018.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

gđa. Ivanka SUČIĆ

Gornji kono 56

20000 DUBROVNIK

Predmet: Teme razgovora sa sastanka od 09.travnja 2018. u Dubrovniku i prijedlozi, dostavlja se.-

Sukladno našem dogovoru šaljem Vam svoje prijedloge koje sam iznio prilikom našeg susreta u Dubrovniku.

Naime kupnjom postrojenja uljare i postrojenja za preradu grožđa i vina od kojih oba čine zasebnu tehnološku cjelinu tvrtka **mali MIĆE d.o.o.o** iz Lastova postala je njihov jedini i isključiv vlasnik.

Međutim ta dva postrojenja nalaze se u građevinskom objektu vinarije i uljare LASTOVO PZ u stečaju i nije ih moguće dislocirati zbog kompliciranih elektro i vodovodnih instalacija kao i instalacija za odvod otpadnih tekućina koje nastaju u tehnološkim procesima i koje predstavljaju izravnu opasnost za okoliš.


Osim toga zbog niza svekolikih okolnosti, interesa velikih vjerovnika u stečajnom postupku te neriješenih imovinsko pravnih pitanja za uknjižbu same zgrade stečajnog dužnika LASTOVO PZ u stečaju, pitanje vlasništva zgrade izgrađene oko 1950. godine se još za dugo neće riješiti a poglavito ne ako se bude isključivo poštivala neka a ne i neka druga sudska praksa.

Pošto je tvrtka **mali MIĆE d.o.o.o** apsolutno zainteresirana za nesmetanu preradbu maslina i grožđa te proizvodnju vina ona ne može trpiti ležeran odnos ostalih čimbenika u ovom stečajnom postupku. Iz toga razloga molimo za razumijevanje i predlažemo slijedeće:

1. Sa tvrtkom **mali MIĆE d.o.o.o** govoriti korištenje svih prostora unutar zgrade vinarije i uljare u svrhu nesmetane preradbe maslina i grožđa te proizvodnju vina, što je preduvjet izradbe i kandidiranja projekta za dobivanje sredstava EU i Ministarstva a sve u svrhu obnove vinogradarske i vinarske proizvodnje na otoku Lastovu.

2. Dok se ne riješe imovinsko pravni odnosi i upiše vlasnik na zgradu vinarije i uljare korisnik bi:
- a) na početku korištenja unutrašnjosti vinarije očistio sav otpad i nepotrebne stvari te ih odnio na deponij.
 - b) tijekom korištenja zgrade bojali bi se unutrašnji zidovi, postavljale otpale keramičke obloge, osiguravala ulazna vrata i prozori od provale, održavala elektro, vodovodna i ostale instalacije o čemu bi korisnik vodio tehničku evidenciju i izrađivao slikovni materijal.
 - c) time bi se uz ostalo uštedjelo na brizi za zgradu koja se sada plaća dvojici bivših zaposlenika
3. Obzirom da su oba postrojenja spojena na elektro energetski priključak isti je potrebno, u HEP-u Dubrovnik, sa LASTOVO PZ u stečaju prenijeti na tvrtku **mali MIĆE d.o.o.** kako bi se sada jedno mjerno mjesto raspodijelilo na dva i to za napajanje Vinarije i Uljare.
4. Također je potrebno da LASTOVO PZ u stečaju od KOMUNALAC D.O.O. zatraži prijenos vodovodnog priključka na tvrtku **mali MIĆE d.o.o.** kako bi se mogla izvršiti njegova preinaka za povećanjem protoka i dostatne količine vode potrebne u tehnološkim procesima preradbe maslina i grožđa što je do sada stvaralo razne poteškoće u radu postrojenja i kvarove strojeva.
5. S tim u svezi a nakon svega tvrtka **mali MIĆE d.o.o** mora stvoriti tehničke uvjete kako bi potrebna kapacitete otpadnih tehnoloških voda koje nastaju u proizvodnji vina i prerade maslina mogla kvalitetno zbrinuti kako se ne bi ugrožavao okoliš.
6. Na posljednjoj skupštini vjerovnika održanoj 01. ožujka 2018. godine na TS u Splitu donesena je Odluka da vjerovnici LASTOVO PZ u stečaju ili osoba sa pravnim interesom može uplatiti iznos od 100.000,00 kn na račun stečajnog dužnika kojim bi se pokrenuo postupak rješavanje imovinsko-pravnih problema kompleksa vinarije s uljarom. Ukoliko naznačeni iznos ne bude uplaćen stečajni dužnik LASTOVO PZ u stečaju neće pokretati postupak. Time bi vlasništvo zgrade, koju je na privatnim parcelama sagradila i više od 70 godina bila u nesmetanom posjedu pravna prednica današnje LASTOVO PZ u stečaju, i dalje ostalo neriješeno što nije prihvatljivo rješenje.
7. Ukoliko bi veliki vjerovnici odobrili navedena traženja tvrtka **mali MIĆE d.o.o.** nudi praktičan i učinkovit način rješavanja problem vlasništva zgrade uz višestruku korist svih strana i pojedinaca zainteresiranih i uključenih u ovaj stečajni postupak.

S poštovanjem,

Direktor
"MALI MIĆE" d.o.o.

LASTOVO



ing. Petar GRGUREVIĆ

Ivanka RRIF

Šalje: "Nada Lesic" <nada.lesic@gmail.com>
Datum: četvrtak, 16. kolovoza 2018. 10:58
Prima: <ivanka-rrif@du.t-com.hr>
Predmet: Re: Najam posl prostora

Poštovana gospodo Ivanka,
Šaljem Vam podatke da bi mogli sklopiti UGOVOR za iznajmljivanje prostora:

NADA LEŠIĆ
DOLAC 7
20290 LASTOVO
OIB 12255642690

Prostor (uredske prostorije) cca 50 m2
Prostor (prodavaonica i točionica vina) cca 15 m2
Prostor (bivše ambulante) cca 10 m2

IVAN IVELJA
DRAGOVODA 12
UBLI
20290 LASTOVO
IOB 04014273983

Prostor (skladište repromaterijala -Lovrin) cca 50 m3.

Ako još nešto treba, slobodno Vi zatražite.
Unaprijed zahvaljujem
Lijep pozdrav

Nada Lešić

uto, 14. kol 2018. 07:04 Ivanka RRIF <ivanka-rrif@du.t-com.hr> je napisao:

Dobro, napraviti ću, koliko je to m2 ?

From: Nada Lesic
Sent: Monday, August 13, 2018 7:28 PM
To: ivanka.rrif@du.t-com.hr
Subject: Najam posl prostora

Poštovana, gospodo Ivanka

Ja bih iznajmila onaj prostor gdje su bili uredi i onaj prostor gdje smo prodavali vino.
Gornji bi koristila kao knjig servis , a donji kat za kao servis i iznajmljivanje
Bicikla s obzirom da ispred ima mjesta za parkiranje
Vidim da EU daju nekakve bezpovratne potpore.
Pa vi kad uhvatite vremena napeavite ugovor.
Hvala Vam puno.

Nada Lešić

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju
LASTOVO
OIB: 76382298892

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br. 5 St.48/2014

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa i predloženo zaključenje stečajnog postupka.

Kako je zaprimljen podnesak u prilogu od Mali Miće d.o.o. potrebno je da vjerovnici donesu odluku o zaprimljenom podnesku. Zaprimljen je podnesak od Nade Lešić bivše zaposlenice stečajnog dužnika pa je potrebno da vjerovnici donesu odluku.

U Dubrovniku, 25. kolovoza 2018. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić


LASTOVO - POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA
u stečaju
LASTOVO